

Na temelju članka 58. i 147. Statuta Osnovne škole „Braća Radić“ Koprivnica od 16.04.2024. godine, KLASA:011-01/24-01/1, URBROJ:2137-30-24-5, članka 4. i 6. Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu škole od 16.11.2025. godine KLASA:011-03/24-01/3, URBROJ:2137-30-25-3 te Odluke Školskog odbora o prodaji zemljišta od 12.02.2026. KLASA:406-07/26-01/2, URBROJ:2137-30-26-1 godine, Osnovna škola „Braća Radić“ Koprivnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu škole

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Osnovne škole „Braća Radić“ Koprivnica i to:

– k.č. broj 2361, k.o. Koprivnički Ivanec, ukupne površine 3779 m², oranica, upisana u zemljišnoknjižnom izvatku br. 1456.

II.

Početna cijena nekretnine iz točke I. ovog natječaja iznosi **6.160,00 EUR**. Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od ukupne prodajne cijene na poslovni račun Osnovne škole „Braća Radić“ Koprivnica broj: HR5523860021820100005 otvoren kod Podravske banke d.d. s pozivom na broj: HR 26 9016-8504-OIB uplatitelja s naznakom „Jamčevina za kupnju nekretnine“.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu kupovinu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

IV.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja
- adresu prebivališta ili sjedišta
- OIB ponuditelja

- iznos ponuđene kupoprodajne cijene
- broj računa ponuditelja (IBAN)
- kontakt telefon ili e-mail
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog/obrtnog registra za pravne osobe
- vlastoručni potpis ponuditelja.

V.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Ponuda za kupnju zemljišta – ne otvarati“

na adresu:

Osnovna škola „Braća Radić“ Koprivnica, Miklinovec 6a, 48000 Koprivnica

Rok za dostavu ponuda je **15 dana od dana objave javnog natječaja.**

VI.

Otvaranje i pregled ponuda provodi Povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom, uz uvjet da ispunjava sve uvjete iz natječaja.

VII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Školski odbor Osnovne škole „Braća Radić“ Koprivnica uz suglasnost Osnivača škole.

Škola zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obveze obrazlaganja, odnosno pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Sve dodatne informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti u Osnovnoj školi „Braća Radić“, Koprivnica te na telefon 048/642-025 ili putem elektroničke pošte: ured@os-braca-radic-koprivnica.skole.hr

VIII.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku 8 dana od primitka odluke o prodaji nekretnine zaključiti ugovor o kupoprodaji te u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene. Ugovorom o kupoprodaji uredit će se međusobna prava i obveze između kupca i prodavatelja. Porez na promet nekretnina i ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.

IX.

Ovaj javni natječaj objavljuje se na mrežnoj stranici škole i oglasnoj ploči škole dana 12.03.2026. godine.

U Koprivnici, 12.03.2026. godine

KLASA: 406-07/26-01/2

URBROJ: 2137-30-26-3

Ravnatelj škole:

Krešo Grgac, prof.



Elektronički potpis

Sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.